



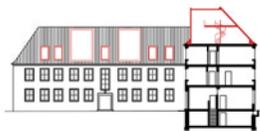
Luftbild



Straßenansicht: Entwurf zur Genehmigungsplanung



Gartenansicht: Entwurf zur Genehmigungsplanung



1. Penthouse



2. Energetische Gebäudemodernisierung



3. Barrierefreie Wohnungen



4. Energetische Sanierung - Haustechnik

Sanierungskonzept



Straßenansicht: Vorentwurf Mansarddach



Schnitt: Vorentwurf Mansarddach

## Projekt: Sanierung eines Wohn-/Geschäftshauses

Ausführung: 2014, BGF: 1.260 m<sup>2</sup>, BRI: 3.780 m<sup>3</sup>

Durch Neubau des Daches mit Laubengängerschließung und Einbau eines Aufzugs können im Dachgeschoss sechs barrierefreie Wohnungen verwirklicht werden. Vier bestehende Wohnungen sowie eine Arztpraxis werden durch den Aufzug ebenfalls barrierefrei erschlossen. Der Nebenriegel wird um eine Etage aufgestockt, und es entstehen vier familiengerechte Wohnungen. Großzügige Balkonanlagen heben auch den Wohnwert der bestehenden Wohnungen.



Straßenansicht: Vorentwurf Bestandsdach mit Dachaufbauten



Schnitt: Vorentwurf Bestandsdach mit Dachaufbauten