

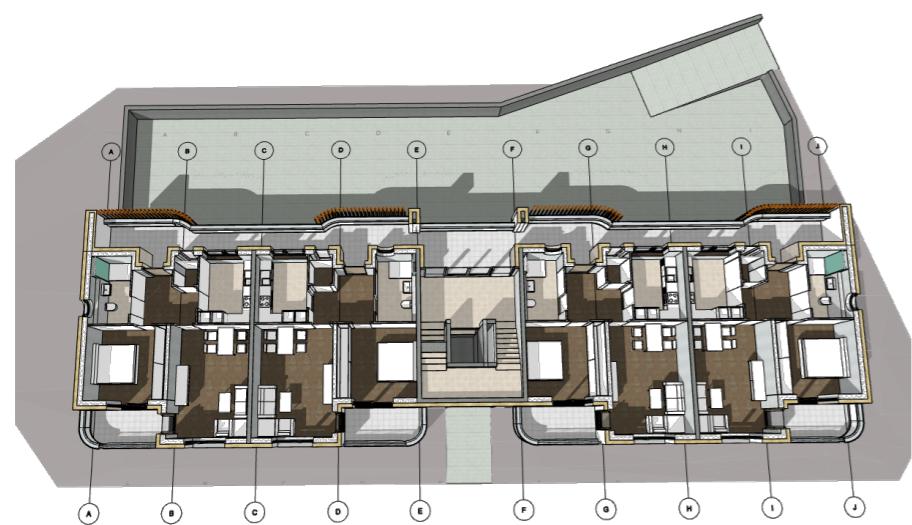
Grundriss Erdgeschoss



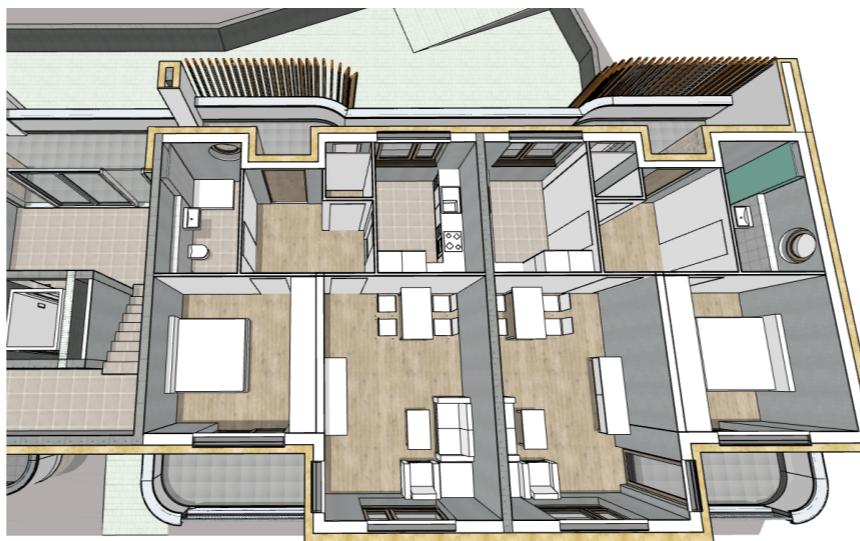
Fotos Außenraum



Fotos Innenraum



3D Grundriss Erdgeschoss



3D Grundriss Wohnungen



Foto Nordansicht

## Errichtung eines MFH mit offener Mittelgarage

Fertigstellung: 12/2025, BGF: 1.959 m<sup>2</sup>, BRI: 5.006 m<sup>3</sup>

Ein MFH mit 12 gleich großen Wohneinheiten von ca. 62 m<sup>2</sup> und einer 85 m<sup>2</sup> großen Spielplatzfläche, wird in Bochum an der Tippelsberger Straße entstehen. Die Wohnungen des dreigeschossigen Gebäudes verfügen jeweils über eine eigene Loggia und einen privaten Tiefgaragenstellplatz. Die Erschließung erfolgt in den Obergeschossen über auf der Hofseite liegende Laubengänge. Das begrünte Dach wird durch eine gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse ergänzt. Ein Zusammenspiel aus Klinkerriemchen- und Putz bildet die Fassade, welche durch eine vorgehängte Konstruktion aus Streckmetalllamellen aufgewertet wird.



Visualisierung Südansicht, Klinkerriemchen



Detailfoto