



Foto: Gartenseite, Dachterrasse



Foto: Westansicht

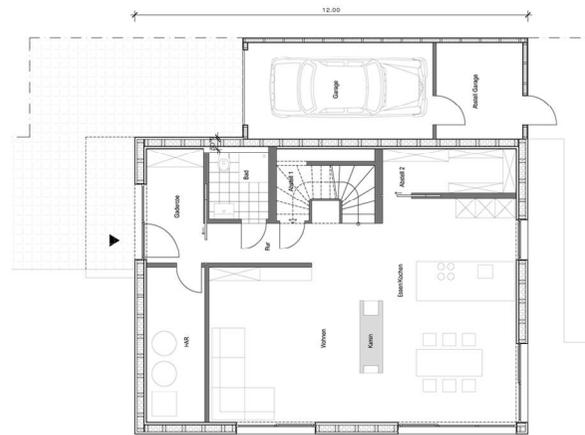


Foto: Straßenseite

**Projekt: Neubau eines Einfamilienhauses**

Ausführung: 2014, BGF: 300m<sup>2</sup>, BRI: 900m<sup>3</sup>

Neubau eines 2,5 geschossigen KfW-55 Wohnhauses mit Garage. Das nicht unterkellerte Gebäude in einem Neubaugebiet in Witten wurde aufgrund des engen Zeitplanes als Holzrahmenfertigteilkonstruktion geplant. Die gesamte Bauzeit betrug nur 3,5 Monate, trotz individuell geplanter Details und Ausstattungen. Eine moderne Haustechnik inkl. Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung sowie der offenen Grundrissgestaltung für eine junge Familie mit Kindern runden die kubistische architektonische Sprache ab.



Grundriss EG



Foto: Küche, Wohnzimmer EG