



Visualisierung: Haupteingang



Foto: Bestand um 1900



Foto: Bestand

### Projekt: Revitalisierung eines Bürogebäudes in Essen

Planung: 2016 - 2018, BGF: 3385 m<sup>2</sup>, BRI: 13061 m<sup>3</sup>

Die Revitalisierung des Gebäudes beinhaltet eine Flächenoptimierung und Sanierung des Bestandes sowie den Neubau des Dachgeschosses. Der Entwurf des nutzbaren Dachgeschosses leitet sich von der ursprünglichen Form des Gebäudes ab und generiert zusätzliche Arbeitsplätze. Die Aufwertung des Gebäudes schafft einen repräsentativen Eingang für das Evonik Werk Essen.



Visualisierung: Straßensituation



Visualisierung: Innenhofsituation