



Foto: Eingang



Foto: Straßenansicht



Straßenansicht

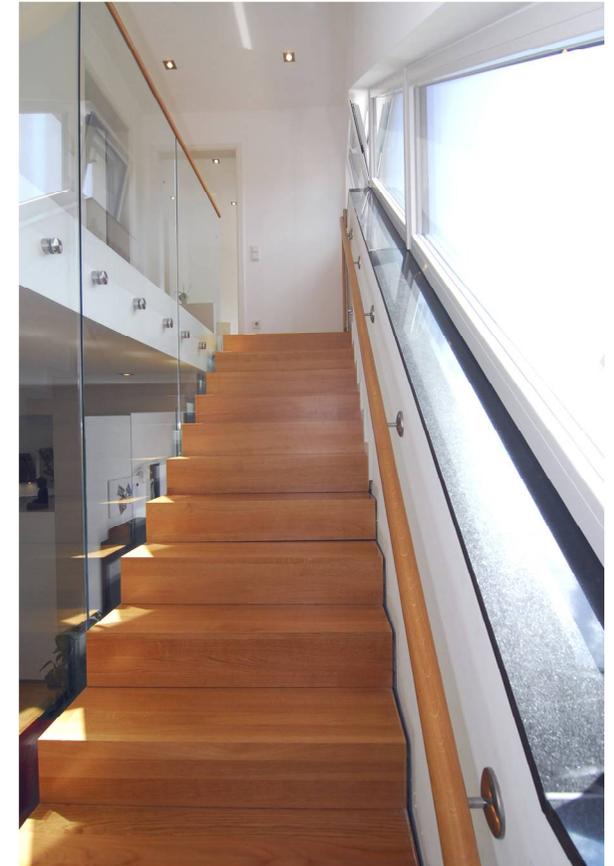


Foto: Treppe

## Neubau eines Einfamilienhauses

Ausführung 2013, BRI: 732m<sup>3</sup>, WF: 152m<sup>2</sup>

In bevorzugter Wohnlage im Essener Süden wurde das mit einer Doppelhaushälfte bebaute Grundstück zuerst rückgebaut. Zentrales Gestaltungselement der Neubauplanung ist die Treppensituation als Verbindungselement der Ebenen und des Außenraums. Das KfW-70-Wohnhaus ist mit einer Niedergasbrennwerttechnik, Solarthermie zur Brauchwasserbereitung und Fußbodenheizung sowie 3-fach Verglasung und einer offenen Grundrissgestaltung ausgearbeitet.



Foto: Wohnbereich mit Kamin



Foto: Essbereich