



Foto: Einzelbüro, Trennwandsystem



Foto: Bestand von Nord-Westen



Visualisierung von Nord-Westen

## Projekt: Umnutzung und Kernsanierung, Essen

Ausführung 2015 bis 2016, BGF: 2280m<sup>2</sup>, BRI: 9120m<sup>3</sup>

Im Zuge der Umnutzung wird das bestehende Gebäude energetisch modernisiert und brandschutztechnisch saniert. Es wird ein nutzungsflexibles Angebot von Büroflächen geben, indem ein breites Spektrum von Räumen, vom Einzelbüro bis zum Open Office, angeboten werden kann.

Aufgrund der klaren Tragwerkstruktur in Stahlbetonskelettbau lassen sich die notwendigen Eingriffe baukonstruktiv wirtschaftlich ausführen.



Grundriss Erdgeschoss



Foto: Neu von Nord-Westen